

# 冷水江市高级技工学校创新创业孵化园学生公寓建设与管理社会化服务竞争性磋商成交结果公告

湖南坤禾项目管理有限公司受冷水江市高级技工学校的委托，对冷水江市高级技工学校创新创业孵化园学生公寓建设与管理社会化服务竞争性磋商采购项目于2026年03月02日结束，现将成交（中标）信息公告如下：

## 一、采购项目情况：

1. 项目名称：冷水江市高级技工学校创新创业孵化园学生公寓建设与管理社会化服务
2. 委托代理编号：KH(ZZCG)-2026Q06
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 采购项目预算：本项目的投资额不得低于93万元

洗衣机服务收取	热水系统服务收取	直饮水使用收取
单脱水：约6分钟，最高收费不超过1元/次 快速洗：约24分钟，最高收费不超过2元/次 标准洗：约37分钟，最高收费不超过3元/次 加强洗：约48分钟，最高收费不超过4元/次	按流量计费最高收取不超过0.04元/升（即40元/吨）	常温直饮水：0.35元/升、 加热直饮水：0.5元/升 （直饮水热水出水温度不得低于90°）

## 二、供应商来源

邀请供应商的情况

供应商产生方式：公告邀请（） 供应商库抽取（） 采购人、专家推荐（）

## 三、磋商情况

包名：1

供应商信息	最终报价（元）	评分	排名	评审结果
湖南瑞升合节能科技有限公司	热水： 38元/吨	95.67	1	成交供应商
	洗衣系：1元/次、2元/次、 3元/次、4元/次			
	直饮水：0.35元/升、0.5元/升			
长沙普宁科技有限公司	热水： 39.5元/吨	92.62	2	第二名
	洗衣系：1元/次、2元/次、 3元/次、4元/次			
	直饮水：0.35元/升、0.5元/升			
长沙慧日诚节能科技有限公司	热水： 39.6元/吨	78.93	3	第三名
	洗衣系：1元/次、2元/次、			



	3 元/次、4 元/次		
	直饮水:0.35 元/升、0.5 元/升		

#### 四、成交供应商及主要标的信息

包号	供货明细		
	成交供应商	湖南瑞升合节能科技有限公司	成交金额 (元)
			热水: 38 元/吨 洗衣系: 1 元/次、2 元/次、3 元/次、4 元/次 直饮水: 0.35 元/升、0.5 元/升
	联系方式、地址	联系人: 肖勤华 联系电话:13517480371 地址: 长沙经济技术开发区东六路 266 号华润置地广场一期 12 栋 1201、1205-01175	
	项目名称	服务内容	合同履行期限
1	冷水江市高级技工学校科技创业孵化园学生公寓建设与 管理社会化服务	冷水江市高级技工学校科技创业孵化园学生公寓 2026 年 03 月将投入使用, 为确保学生公寓热水、直饮水、洗衣服务系统安装到位并如期投入使用, 学校决定公开向社会招标采购、运营此学生公寓热水、直饮水及洗衣服务系统, 确保热水进寝室, 直饮水机与洗衣机在每层楼集中一个房间摆放、并合理布局确保学生使用需求, 项目前期的资金投入以及后续的安全管理和设备维修服务费用均由社会化服务机构承担。项目前期的设备购置费用及后续的安全管理费和设备维修服务费用从后续的管理服务费中收取; 合作模式: 按照 BOT 模式由运营方全额投资, 在合作期内独立运营, 本项目由投资人在合作期限内负责该项目的投资、设计、建设、运营、维护等方面。所投系统设备安装、打孔、墙体恢复以及其他相关基础建设由投资商全额出资建设, 经营期满由投资人负责调试检修, 确保系统正常运行后所有资产设备整体移交学校管理和使用; 经营合作年限: 根据热水、直饮水、洗衣机设施设备投入、维修售后服务运营成本、收益及管理费、税金等刚性支出进行财务分析, 项目经营合作年限为 8 年(中标单位在经营过程中通过业主各种考核可续签 2 年), 运营起始日期自建设完成验收合格投入使用之日起开始计算。本项目的投资额不得低于 93 万元。	2026 年 03 月 20 日前完成

#### 五、磋商小组成员名单

评审小组职务	姓名	产生方式	参与过程	备注
--------	----	------	------	----

组长	刘 剑	随机抽取	全过程	
组员	成 敏	随机抽取	全过程	
组员	肖强生	随机抽取	全过程	

注：产生方式注明是随机抽取或自行选定；参与过程注明是确定供应商、谈判或全过程。

#### 六、代理服务收费标准及金额：

1. 代理服务费收取方式：由成交供应商向采购代理机构支付代理服务费。
2. 收费标准：本项目招标代理服务费按照国家计划委员会计价格〔2002〕1980号文件规定的标准收取。
3. 代理服务费总金额：10000.00元(壹万元整)。

#### 七、质疑

参与采购活动的供应商如对此公告有异议的，请于此公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。

#### 八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

#### 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

##### 1、采购人信息

- (1) 名称：冷水江市高级技工学校
- (2) 地址：冷水江市江北路
- (3) 联系人：吴先生
- (5) 电话：15387385288

##### 2、采购代理机构信息

- (1) 名称：湖南坤禾项目管理有限公司
- (2) 联系人：吴小立、肖建容、李彪
- (3) 电话：0738-8666629
- (4) 联系地址：娄星区吉星南路与株山街和睦家园1栋1楼1—6号门面